

MAÎTRISE D'OUVRAGE

**CAISSE PRIMAIRE D'ASSURANCE MALADIE
DE SEINE SAINT DENIS
195, AVENUE PAUL VAILLANT COUTURIER – 93000 BOBIGNY**

**TRAVAUX DIVERS D'ENTRETIEN, D'AMENAGEMENT, DE REAMENAGEMENT DES SITES DE LA CAISSE
PRIMAIRE D'ASSURANCE MALADIE DE LA SEINE-SAINT-DENIS**

**CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES
(C.C.T.P.)**

Lot n° 02 :

MENUISERIE BOIS

FEVRIER 2026

CPAM DE SEINE SAINT DENIS

Marché à bons de commande travaux d'entretien et de réparations ponctuelles

Lot n° 02 : Menuiseries Bois

SOMMAIRE

1.	DISPOSITIONS GENERALES	4
1.1	GENERALITES.....	4
1.2	CARACTERE DES PRIX DE BORDEREAU	4
1.3	TRAVAUX EFFECTUES EN DEHORS DES HEURES ET JOURS NORMALEMENT TRAVAILLES	5
1.4	FRAIS DE CONSOMMATION DE FLUIDES ET ENERGIE	5
1.5	FOURNITURES HORS BORDEREAU	5
1.6	TRAVAUX CONFIES A UN SPECIALISTE OU SOUS-TRAITES	6
1.7	OUVRAGES HORS BORDEREAU.....	6
1.8	PRESENTATION DES FACTURES/MEMOIRES.....	6
1.9	PLAN DE PREVENTION/HABILITATION	7
2.	ETENDUE DES TRAVAUX, REGLEMENTATION ET NORMES	9
2.1	TRAVAUX DE MENUISERIE.....	9
2.1.1	Etendue des travaux	9
2.1.2	Règlementation et normes	9
2.1.2.1	Produits certifiés.....	12
2.1.2.2	Qualité et origine des fournitures	13
2.2	TRAVAUX D'AGENCEMENT.....	14
2.2.1	Règlementation et normes	14
2.2.2	Qualité et origine des matériaux	14
2.2.3	Mise en œuvre des produits.....	15
2.2.3.1	Généralités	15
2.2.3.2	Ossatures, suspentes, fixations	15
2.2.3.3	Mise en œuvre des matériaux isolants.....	15
2.2.3.4	Sécurité contre l'incendie	15
2.2.3.5	Mode de mesurage	16
2.3	DECHETS DE CHANTIER	16
3.	DESCRIPTION DES PRIX DU B.P.U.....	17
3.1	OUVRAGES DE MENUISERIES BOIS	17
3.1.1	Bâtis et huisseries en bois sapin	17
3.1.2	Huisseries et bâtis métalliques	17
3.1.3	Portes planes	17
3.1.4	Spécifications techniques	17
3.1.4.1	Dormant :	17
3.1.4.2	Ouvrant :	17
3.1.5	Prise d'air pour ventilation contrôlée :	18
3.1.6	Quincaillerie.....	18
3.1.7	Travaux de dépose et repose.....	18
3.1.8	Ouvrages divers en bois ou panneaux.....	18

CPAM DE SEINE SAINT DENIS

Marché à bons de commande travaux d'entretien et de réparations ponctuelles

Lot n° 02 : Menuiseries Bois

3.1.9	Parquets.....	18
3.2	CLOISONS AMOVIBLES ET DEMONTABLES	19
3.3	OUVRAGES DIVERS	20
3.3.1	Jouées	20
3.3.2	Dépose de tringles à rideaux	20
3.3.3	Pose ou repose de tringles à rideaux.....	20
3.3.4	Dépose et repose de rideaux.....	20
3.4	ENLEVEMENT DE GRAVATS	20
3.4.1	Chargement en camion.....	20
3.4.2	Droits de décharge.....	20
ANNEXE 1 : Page de garde des mémoires.....		21
ANNEXE 2 : Liste du patrimoine de la CPAM de Seine Saint Denis		Erreur ! Signet non défini.

1. DISPOSITIONS GENERALES

Le présent Cahier des Clauses Techniques Particulières comprend 2 annexes.

1.1 GENERALITES

Les prix contenus dans le Bordereau de Prix Unitaires (B.P.U.), sont des valeurs en règlement hors taxe à la valeur ajoutée (H. TVA) pour des ouvrages de bâtiment et facturés sur la base de métrés.

1.2 CARACTERE DES PRIX DE BORDEREAU

Les prix du bordereau sont des valeurs à caractère globale et forfaitaire comprenant toutes les fournitures et façons accessoires, même non mentionnées, mais nécessaires au parfait achèvement de l'ouvrage dans sa globalité.

Ils sont réputés comprendre notamment :

- La location et la mise en œuvre de tous les matériaux pour ouvrage et installations provisoires, y compris double transport et pertes.
- Les frais d'outillage, (y compris double transport, avaries, pertes et équipements, fournitures d'énergie, frais d'entretien, de réparation et de fonctionnement, location de véhicules, etc.).
- Les frais pour matériels mobiles (escabeaux, échafaudage) jusqu'à 2m70 de hauteur (mesure prise depuis le plan d'appui sur lequel repose ce matériel jusqu'au-dessus du dernier plancher), correspondant à une hauteur maximale d'ouvrage de 4,50 m.
- Les frais de main d'œuvre, y compris les charges afférentes et les indemnités diverses pour petits et grands déplacements, paniers, intempéries, etc., conformément aux textes des conventions collectives pour les jours et heures normalement travaillés.
- Les frais d'assurances (responsabilité civile et cotisations d'assurance décennale).
- Les frais pour études techniques et de facturation (plans, devis, mémoires, etc.).
- Les frais de gestion, de siège de marché, frais financiers et bénéfices.
- Les droits de brevet s'il y a lieu.
- Le transport pour livraison sur chantier des matériaux et des fournitures, le déchargement et toutes manutentions pour approvisionnement, la reprise pour répartition avec montage ou descente.
- L'enlèvement compris manutentions, chargement des déchets et résidus des matériaux mis en œuvre.
- Le nettoyage des locaux où l'ouvrage est effectué, ainsi que leurs abords et accès.
- La gêne occasionnée par la présence d'élèves.
- Le déplacement et la protection éventuels d'objets ou de meubles.
- Les frais pour la protection et la sécurité des ouvriers, y compris l'éclairage artificiel éventuel.

1.3 TRAVAUX EFFECTUES EN DEHORS DES HEURES ET JOURS NORMALEMENT TRAVAILLES

Lorsqu'à la demande écrite du maître d'ouvrage ou de son représentant, il sera nécessaire d'exécuter des travaux en dehors des heures et jours normalement travaillés et ce, conformément à la législation en vigueur au moment des travaux commandés, ceux-ci seront facturés sur la base des prix du Bordereau Unitaire, pour travaux ou sur les prix horaires de main d'œuvre d'heures et jours normaux, majorés des prix de main d'œuvre d'ouvrier pour travaux effectués en dehors des heures et jours normalement travaillés.

Cette majoration horaire devra être reconnue par un attachement signé du représentant d'établissement et de la maîtrise d'œuvre ou du représentant du maître d'ouvrage.

Devra figurer sur cet attachement, le jour l'heure d'arrivée, l'heure de départ, nom et qualité des ouvriers intervenant sur le chantier.

1.4 FRAIS DE CONSOMMATION DE FLUIDES ET ENERGIE

Les consommations d'eau, d'électricité ou de chauffage pour la mise en œuvre, l'exécution de travaux à la lumière artificielle, le chauffage de certains locaux, sont à la charge du maître d'ouvrage.

1.5 FOURNITURES HORS BORDEREAU

Les fournitures ou matériaux non définis dans un prix de bordereau, installés ou mis en œuvre par l'entrepreneur dans le cadre de son ordre de service, seront justifiés par un duplicata de facture joint au mémoire. Le prix indiqué sur la facture sera majoré du coefficient de vente indiqué à l'article correspondant du bordereau des prix unitaires.

Ce « coefficient de vente » incluant tous les frais nécessaires à la commande de ces fournitures ou matériaux, les frais généraux d'entreprise, leur transport à pied d'œuvre et toutes manutentions.

Le Maître d'Ouvrage se réserve la possibilité de consulter d'autres fournisseurs et/ou grossistes en matériaux/matériels afin de vérifier les prix pratiqués à prestations et références égales.

En cas de désaccord sur le(s) montant(s) des factures fournisseurs proposées par le titulaire du marché, le Maître d'Ouvrage se réserve la possibilité de ne procéder qu'au règlement du montant la prestation la plus avantageuse économiquement parlant pour la collectivité.

Le cas échéant, le reste du montant à payer au fournisseur restera à la charge du titulaire du présent marché.

1.6 TRAVAUX CONFIES A UN SPECIALISTE OU SOUS-TRAITES

Les travaux ou prestations commandés par le maître d'ouvrage à l'entrepreneur titulaire du présent marché et dont la spécificité aura nécessité qu'ils soient confiés à des spécialistes (fabricants, réparateurs, loueurs de matériel, etc.) ou sous-traitants de travaux qui ne sont pas du ressort de l'entrepreneur et non décrits au présent CCTP, il sera fait application d'un coefficient dit « Travaux sous-traités » prévu au B.P.U). La facture devra être jointe au mémoire.

1.7 OUVRAGES HORS BORDEREAU

Les ouvrages qui ne pourraient être facturés selon les prix du bordereau, seront établis à partir d'un sous détail de prix qui sera basé sur :

- Le taux horaire de main d'œuvre du B.P.U. et faisant apparaître le temps de fabrication ou montage en atelier, le temps de mise en œuvre sur chantier, l'ensemble reconnu par un attachement signé du représentant d'établissement et de la Maîtrise d'œuvre ou représentant du Maître d'ouvrage. (Devra figurer sur cet attachement, le jour, l'heure d'arrivée, l'heure de départ, nom et qualité des ouvriers intervenant sur le chantier).
- La fourniture du matériel et des matériaux mis en œuvre, sur la base du déboursé justifié par facture d'achat et application du coefficient de vente figurant au B.P.U. aux conditions définies au chapitre ci-avant.

1.8 PRESENTATION DES FACTURES/MEMOIRES

Il est spécifié que toute facturation doit être présentée et établie conformément à la description ci-dessous sous peine de rejet.

- Chaque facture ou mémoire est présenté avec entête au modèle joint Annexe I.
 - Chaque rubrique devra être remplie par l'entreprise suivant les caractéristiques demandées.

Détail métrique :

Aucune quantité ne peut être globale, elle sera sous détaillée, avec désignation du local, de l'étage ou sont situées chacune des quantités.

Unité	:	elle peut être le résultat de plusieurs unités identiques.
Mètre linéaire	:	il peut être le résultat de plusieurs éléments entre deux points (arrêts, retours, appareils, etc.)
m ²	:	résultat d'une longueur et d'une largeur pour chaque surface.
m ³	:	résultat d'une longueur, d'une hauteur et d'une épaisseur pour chaque volume.
Kg	:	résultat d'une pièce, d'un élément défini, selon sa nature (linéaire, surface, volume par sa densité.

CPAM DE SEINE SAINT DENIS

Marché à bons de commande travaux d'entretien et de réparations ponctuelles

Lot n° 02 : Menuiseries Bois

Présentation du détail des travaux :

Codes Articles Bordereau	Désignation et nature des travaux	Unité	Quantité	P.U.	Sommes

1.9 PLAN DE PREVENTION/HABILITATION

Le candidat retenu devra remettre dans le mois suivant la notification du marché un plan de prévention en matière d'hygiène et de sécurité du travail conformément au Code du Travail.

Ce plan précisera les différentes consignes et mesures de prévention à suivre par les salariés du candidat. Il précisera également la manière dont sera organisé les secours.

Ce plan de prévention devra être approuvé par le Département Immobilier.

En outre ce plan de prévention devra reprendre les rubriques suivantes :

Intervention :

Il devra être mentionné les dates du marché, la nature des travaux du lot, le lieu d'intervention et enfin les plages horaires de travail

Sécurité :

Indication des consignes de sécurité applicables aux interventions et aux déplacements.

Utilisateur :

Le nom et l'adresse de la CPAM de Seine Saint Denis ainsi que le nom du responsable du suivi des travaux devront y être inscrits.

Entreprise titulaire du présent lot :

Ce paragraphe reprenant la raison sociale et le nom du responsable de l'entreprise, adresse et effectif global de l'entreprise.

Sous-traitants de l'entreprise titulaire :

Comme pour le titulaire cette rubrique devra reprendre la raison sociale, adresse et effectif global de l'entreprise.

Installations et matériels mis à disposition par la CPAM de Seine Saint Denis :

Par exemple installation sanitaires, vestiaires, locaux de restauration, accès au réseau d'eau, électrique, aires de stockages...

CPAM DE SEINE SAINT DENIS

Marché à bons de commande travaux d'entretien et de réparations ponctuelles

Lot n° 02 : Menuiseries Bois

Mesures de préventions :

Exemple : intervention intérieure en hauteur = risque de chute = privilégier l'utilisation de gazelles.

Premiers secours :

Dans cette rubrique devront être mentionnés les consignes en cas d'accident, les moyens d'alerte, les dispositions en matière de secours pour accidents légers (coupure légère, chute sans gravité.) et accidents graves et enfin les consignes en cas d'incendie.

Documents annexes :

Dans cette partie devront être repris tous les documents pouvant être jugé utiles pour la justification des mesures de prévention

Signatures

Signature du responsable de l'entreprise titulaire, du responsable du suivi des travaux de la CPAM de Seine Saint Denis et transmission au bailleur pour signature.

Amiante

L'entreprise devra justifier d'une habilitation en sous-section 3 possédant la certification QUALIBAT 1552 Traitement de l'amiante ou équivalent, concernant les interventions ponctuelles et les enlèvements partiels de matériaux ou produits présentant de l'amiante.

Plomb

Les travaux de déplombage et d'évacuation de matériaux ou produits présentant du plomb devront être réalisés par une entreprise agréée et qualifiée.

2. ETENDUE DES TRAVAUX, REGLEMENTATION ET NORMES

2.1 TRAVAUX DE MENUISERIE

2.1.1 Etendue des travaux

Le présent marché a pour objet les travaux tous corps d'état pour l'entretien courant, les grosses réparations et la rénovation des bâtiments du bailleur et installations de la CPAM de Seine Saint Denis.

L'entrepreneur reconnaît être parfaitement informé de la constitution des bâtiments pour la remise de son offre.

La responsabilité de la maîtrise d'ouvrage et de la maîtrise d'œuvre ne pourrait en aucun cas être recherchée au titre de l'état, l'importance et de la diversité du patrimoine.

2.1.2 Règlementation et normes

Les ouvrages du présent lot devront répondre aux clauses, conditions et prescriptions des documents techniques qui lui sont applicables et figurant sur la liste des fascicules interministériels (CCTG) applicables aux marchés publics de travaux de bâtiment, se rapportant aux logements, bâtiments scolaires et ERP.

Les normes et recommandations dernières connues au moment de la réalisation, seront applicables, dont notamment :

DTU :

DTU 31.1 :	Charpente et escalier en bois
DTU 31.3 :	Charpentes en bois assemblées par connecteurs
DTU 36.1 :	Menuiseries en bois
DTU 36.1 et 37.1 :	Choix des fenêtres en fonction de leur exposition -
Mémento	
DTU 39 :	Miroiterie - Vitrerie
DTU 59.1 :	Travaux de peinture des bâtiments

Normes

NF C18-510 :	Opérations sur les ouvrages et installations électriques et dans un environnement électrique - Prévention du risque électrique (en particulier l'article 9.2.2)
NF P 20-101 :	Portes et blocs de portes
NF P 20-302 :	Caractéristiques des fenêtres
NF P 20-401 :	Dimensions des châssis et croisées à la française
NF P21-400 :	Bois de structure et produits à base de bois
FD P20-651 :	Durabilité des éléments et ouvrages en bois
XP P23-308 :	Menuiseries extérieures - Ouvrages mixtes avec éléments en bois - Spécifications techniques pour la liaison mixte
NF P 23-305 :	Spécifications techniques des fenêtres, portes fenêtres et châssis fixes (révisées 1996)
NF P 20-102 :	Vocabulaire du bois

CPAM DE SEINE SAINT DENIS

Marché à bons de commande travaux d'entretien et de réparations ponctuelles

Lot n° 02 : Menuiseries Bois

NF P 23-101 :	Menuiseries en bois - Terminologie
NF P 23-404 :	Fenêtres de série en bois - Dimensions
NF B 50-001 à B 52-001 :	Normes relatives aux différents bois
NF B 53-510 :	Bois de menuiserie - nature et qualité
NF P 23-325 :	Performances des fenêtres et portes fenêtres
NF P 23-326 : associées aux rôles	Fenêtres et portes fenêtres - Définition des performances
NF P 23-403 :	Composition des croisées
NF X 40-100, 102 et 500 :	Normes relatives aux produits et à la préservation du bois
NF A 91-201 :	Métallisation par projection d'une couche de zinc
NF P 26-306 :	Paumelles
NF P 26-102 et 303 :	Crémones
NF P 26-316 :	Ferme-portes
NF 26-317 :	Pivots à freins
NF P 26-315 :	Dispositifs antipanique
NF P 26-314, 409, 414 et 415 :	Serrures de Bâtiment
NF EN 1670 : - Exigences et méthodes d'essai	Quincaillerie pour le bâtiment - Résistance à la corrosion
FD CEN/TR 15894 :	Quincaillerie pour le bâtiment - Accessoires de portes pour enfants, personnes âgées ou personnes handicapées dans les habitations et bâtiments publics - Guide destiné aux prescripteurs
NF E 27-815 :	Chevilles métalliques à expansion
NF E 25-XXX :	Visserie - Boulonnerie
NF B 32-002, 003 et	
NF P 78-301 et 302 :	Verre étiré - Verre coulé - Glace
NF P 78-303, 304, 305 :	Verre armé - Verre trempé - Verre feuilleté
NF P 78-455 :	Vitrages isolants
NF P 78-331 :	Mastics à l'huile de lin
NF P 85-301 :	Profilés en caoutchouc
XP P20-650 :	Fenêtres, portes fenêtres, châssis fixes et ensembles menuisés - Pose de vitrage minéral en atelier
Eurocode 1 :	Action de la neige et vent

Autres textes à respecter

Règles professionnelles acceptées par l'AFAC.

Règles professionnelles concernant l'utilisation des mastics pour l'étanchéité des joints.

Règles UNPVF

Spécifications Techmaver.

Cette liste n'est pas exhaustive, mais elle constitue la base des principaux documents de référence.

D'une manière générale l'Entrepreneur devra la réalisation complète de ses ouvrages conformément à la réglementation en vigueur à la date de signature du bon de commande.

Les ouvrages non traditionnels devront en outre, faire l'objet d'un agrément technique du C.S.T.B. et être réalisés conformément à cet agrément.

Dans le cas exceptionnel où certains ouvrages n'auraient pas fait l'objet d'un agrément par le C.S.T.B., ceux-ci seraient réalisés conformément aux prescriptions du fabricant et sous l'entière responsabilité de l'Entrepreneur.

Au cas où certains de ces textes seraient modifiés pendant le déroulement de l'opération, l'Entrepreneur devra en informer par écrit le maître d'ouvrage qui prendra la décision d'exécuter ou non, les travaux avec les modifications et les incidences sur les prix qui seront engendré (des incidences et sur le déroulement de l'opération pourront apparaître également).

Lot n° 02 : Menuiseries Bois

2.1.2.1 Produits certifiés

Pour tous les produits et fournitures ayant fait l'objet d'une « certification » par un organisme certificateur agréé, l'entrepreneur ne pourra mettre en œuvre que des produits et fournitures titulaires de cette « certification ».

Les produits et fournitures titulaires d'une « certification » entrant dans les travaux du présent lot, sont essentiellement les suivants :

Portes extérieures en bois	:	D-21	
Portes extérieures non traditionnelles	:	C-15	
Fenêtres et portes fenêtres en bois	:	D-17	
Produits de préservation du bois	:	D-26	
Fenêtres et portes-fenêtres non traditionnelles	:	C-12	
Portes planes intérieures	:	D-27	
Blocs-portes intérieurs	:	B.39 -0.1.113	
Portes extérieures en bois	:	D.22	
Fermetures résistant au feu	:	D.19	
Articles de quincaillerie	:	B.06 - 01.08	
Serrures de bâtiment	:	D.32 - 20.01	
Produits de traitement du bois	:	05.08	
Bois traité	:	05.07	
Panneaux de particules à bases de bois			
- Pour usages en milieu sec	:	05.01	
- Pour usages avec risques d'humidité temporaire	:		05.01
Panneaux de contre-plaqué pour emplois extérieurs	:		01.06

Lot n° 02 : Menuiseries Bois

2.1.2.2 Qualité et origine des fournitures

Pour les matériaux et matériels, l'entrepreneur ne pourra mettre en œuvre que ceux qui répondent aux normes. Ils seront de première qualité et correspondront au choix et à la demande de la maîtrise d'œuvre.

Certifications et avis techniques devront être produits et joints au mémoire pour tous les matériels « incendie » (pare flamme et coupe-feu).

Les menuiseries extérieures devront satisfaire aux labels de qualité et/ou aux cahiers des charges suivants :

- Label CTB : Fenêtres en bois
- Label CTBS : Panneaux de contre-plaqué
- Label CTBH : Panneaux d'agglomérés en bois
- Label SNJF : Produits de calfeutrement et compléments d'étanchéité pour éléments de construction.

Les menuiseries extérieures avec leur vitrage devront satisfaire aux labels de qualité et/ou aux cahiers des prescriptions techniques suivants :

- Label Acotherm : Performances acoustiques et thermiques des fenêtres selon la catégorie et la classe précisées ci-après aux bases contractuelles
- Label Cekal : Qualité des doubles vitrages.

Pour les fournitures de blocs-portes de fabrication industrielle, l'entreprise ne pourra mettre en œuvre que des fabrications portant les marques de qualité suivantes :

- NF - CTB - Portes planes : pour les portes planes
- NF - articles de quincaillerie : pour les articles de quincaillerie
- A2P - Serrures : pour les serrures
- FASTE – Classement : pour les bloc-portes
- ACERFEU - classement : concernant les propriétés de résistance au feu des bloc-portes
- FASTE - ACERFEU : Bloc-portes bénéficiant des « marques de qualité » FASTE et ACERFEU.

2.2 TRAVAUX D'AGENCEMENT

2.2.1 Règlementation et normes

Les ouvrages du présent lot devront répondre aux clauses, conditions et prescriptions des documents techniques qui lui sont applicables et figurant sur la liste des fascicules interministériels (CCTG) applicables aux marchés publics de travaux de bâtiment, se rapportant aux logements, bâtiments scolaires et ERP.

Les normes et recommandations dernières connues au moment de la réalisation, seront applicables.

Les normes françaises de fabrication des produits mis en œuvre série NFP.

Les spécifications des avis techniques du CSTB.

Les recommandations professionnelles du SNFA.

Tous les matériaux d'isolation devront bénéficier d'un avis technique et certification ACERMI

Les isolants thermiques font d'autre part l'objet des normes NFB 20.001 et 109 ainsi que P75 101 et 102.

Cette liste n'est pas exhaustive, mais elle constitue la base des principaux documents de référence.

D'une manière générale l'Entrepreneur devra la réalisation complète de ses ouvrages conformément à la réglementation en vigueur à la date de signature du bon de commande.

Les ouvrages non traditionnels devront en outre, faire l'objet d'un agrément technique du C.S.T.B. et être réalisés conformément à cet agrément.

Dans le cas exceptionnel où certains ouvrages n'auraient pas fait l'objet d'un agrément par le C.S.T.B., ceux-ci seraient réalisés conformément aux prescriptions du fabricant et sous l'entière responsabilité de l'Entrepreneur.

Au cas où certains de ces textes seraient modifiés pendant le déroulement de l'opération, l'Entrepreneur devra en informer par écrit le maître d'ouvrage qui prendra la décision d'exécuter ou non, les travaux avec les modifications et les incidences sur les prix qui seront engendré (des incidences et sur le déroulement de l'opération pourront apparaître également).

2.2.2 Qualité et origine des matériaux

Tous les matériaux employés sont neufs et de première qualité.

Ils devront être parfaitement identifiés.

Ils seront présentés sous emballage d'origine au moment de leur approvisionnement sur les chantiers.

En cas de non-conformité avec les normes françaises pour ce qui concerne la destination et les caractéristiques des produits, ainsi que leur mise en œuvre, les ouvrages seront refusés et l'entrepreneur devra procéder à leur démolition et leur réfection, sans pouvoir ne prétendre ni à une plus-value, ni à un délai d'exécution supplémentaire.

Les certificats d'origine des produits employés seront joints au mémoire.

2.2.3 Mise en œuvre des produits

2.2.3.1 Généralités

Les travaux comprendront implicitement tous ouvrages principaux et accessoires nécessaires quels qu'ils soient, tant en ce qui concerne les ossatures, suspentes, fixations, etc., que les ouvrages de finition.

C'est à l'entrepreneur du présent lot qu'il appartient d'effectuer toutes les découpes nécessaires pour installations de luminaires, tuyaux, ventilation, etc.

2.2.3.2 Ossatures, suspentes, fixations

L'entrepreneur du présent lot devra tous ouvrages nécessaires à la réalisation des ossatures de fixation et de pose.

Ces ossatures comprendront tous les éléments utiles en fonction du type d'ouvrage et de la nature du support.

L'entrepreneur déterminera la disposition et les sections des différents éléments de l'ossature en fonction des portées, du type d'ouvrage, de la nature du revêtement, des surcharges dues à l'appareillage électrique ou autres, etc., de manière à assurer dans tous les cas une tenue parfaite d'ouvrage et à donner toutes garanties de sécurité.

Toutes les fixations des éléments de l'ossature sur le support seront à la charge du présent corps d'état.

Sur des supports en béton, ces fixations se feront soit par pistoscellement, soit sur douilles, soit sur des crochets laissés en attente au coulage, soit par tout autre moyen efficace à faire agréer par le maître d'œuvre, à l'exclusion des scellements en sous face de plancher.

Sur des supports métalliques, ces fixations se feront soit par boulonnage sur ces percements prévus en attente, soit à l'aide de colliers, étriers ou crochets spéciaux.

Sur des supports en bois, ces fixations se feront par tire-fond ou vis à bois de dimensions adéquates.

Tous les éléments de l'ossature et ceux des suspentes et des fixations en métal ferreux devront avoir été traités contre la corrosion, soit par galvanisation à chaud, soit par métallisation au zinc, ou être en métal inoxydable. Exceptionnellement, et après accord du maître d'œuvre, ils pourront être protégés par 2 couches de peinture spéciale anticorrosion.

2.2.3.3 Mise en œuvre des matériaux isolants

Lors de la pose des matériaux isolants, toutes précautions devront être prises pour assurer dans tous les cas :

- La continuité de ces isolants qu'ils soient en panneaux ou en rouleaux,
- La régularité de mise en œuvre, par juxtaposition bord à bord des panneaux ou des rouleaux,
- Le croisement des couches dans le cas de superposition de plusieurs isolants,
- La tenue suffisante pour empêcher tout glissement ou tout tassement.

2.2.3.4 Sécurité contre l'incendie

Les éléments constitutifs des ouvrages et les matériaux de revêtement doivent être de classes de réaction au feu, conformes aux normes et réglementation en vigueur.

Lot n° 02 : Menuiseries Bois

2.2.3.5 Mode de mesurage

2.2.3.5.1 Ouvrages au mètre carré

- La surface sera déterminée suivant les dimensions mises en œuvre.
- Les vides ou emprises de toutes natures inférieurs à 0,40 m² ne seront pas déduits.

2.2.3.5.2 Ouvrages au mètre linéaire

- Pour un même type d'ouvrage c'est la longueur réelle mise en œuvre qui sera prise en compte et comprenant toutes les coupes d'onglet.
- Les ouvrages de petite importance inférieure à 0m50 seront comptés pour 0m50.
- Les prix comportant fourniture et pose comprennent tous déchets de pose et leur transport aux décharges.
- Les fournitures hors bordereau, dalles, plaques, lames, etc. de toute nature, ainsi que les ossatures primaires ou secondaires seront majorées de cinq pour cent (5 %) pour tenir compte des déchets d'emploi et ce à partir d'un mètre de mise en œuvre.

2.3

DECHETS DE CHANTIER

Conformément à la loi n° 92.646 du 13 juillet 1992, relative à l'élimination des déchets, modifiant la loi n° 75.633 du 15 juillet 1975, l'entrepreneur devra se conformer aux instructions et recommandations pour l'élimination des déchets selon qu'il s'agisse :

- Déchets inertes (gravats, béton, tuiles, etc.),
- Déchets industriels (revêtement sols, murs, bois, plastiques),
- Déchets industriels spéciaux (peintures, colles, bitumes, etc.).
- Déchets amiantés.
- Déchets contenant ou revêtus de plomb (plomb en feuille, tube de plomb, ouvrages revêtus de plomb).

3. DESCRIPTION DES PRIX DU B.P.U.

3.1 OUVRAGES DE MENUISERIES BOIS

3.1.1 Bâtis et huisseries en bois sapin

Les prix comprennent :

- La fourniture de bois, les coupes et déchets pour mise aux dimensions, une couche de peinture impression appliquée avant pose,
- Les manutentions et répartitions à pied d'œuvre, les barres d'écartement, triangles,
- Aiguilles de pose et tringle de protection d'arêtes déposées après scellement,
- Les assemblages à enfourchement, la façon des nervures ou rainure pour maçonnerie,
- Les pattes à scellement, la pose et mise d'aplomb, le scellement des pieds ou fixation par équerre vissée
- La fourniture et pose de chant plat 6x40 à 2 bords arrondis aux 2 faces
- La fourniture et pose de 3 ou 4 paumelles électriques 140x70 avec entaille.

La majoration pour bois exotique inclut un ponçage pour bois restant apparent.

3.1.2 Huisseries et bâtis métalliques

Les prix d'huisseries et bâtis métalliques comprennent :

- La fourniture en tôle acier 15/10ème peint antirouille avec paumelles, pattes à scellement et barre d'écartement, les manutentions et répartitions,
- La présentation, la mise d'aplomb, la pose et recoupe de la barre d'écartement éventuelle et fixation au sol ou scellement.

3.1.3 Portes planes

Les prix comprennent, la fourniture de battant, la pose avec ajustement si nécessaire,

La quincaillerie, à reprendre au chapitre correspondant.

Les portes à 2 vantaux comprennent la fourniture et pose de battement en bois dur ou feuillure.

Les portes coupe-feu comprennent la fourniture et pose du joint intumescent.

Les majorations pour revêtement sont prévues aux 2 faces.

Les revêtements à vernir seront poncés soigneusement.

Les stratifiés seront pris dans la gamme du fabricant.

Les chants de porte revêtus seront en bois dur à vernir.

Ces portes seront protégées d'un film de protection déposé avant réception.

3.1.4 Spécifications techniques

3.1.4.1 Dormant :

Ensemble en bâti 3 parements poncés, assemblage à enfourchement compris feuillure, pièce d'appui avec feuillures, pente ou arrondi, gorge et trou d'écoulement rejingot.

3.1.4.2 Ouvrant :

Ensemble en bâti 4 parements poncés, assemblage à tenon et mortaise compris jet d'eau, feuillure à verre et parcloses.

Lot n° 02 : Menuiseries Bois

3.1.5 Prise d'air pour ventilation contrôlée :

Le prix comprend :

- la façon de mortaise de l'ouvrant et élargissement de la traverse,
- la fourniture et fixation de grille autoréglable 15 ou 30 m3/h en PVC avec moustiquaire et déflecteur extérieur.

3.1.6 Quincaillerie

Les articles de quincaillerie sont décomposés en prix de fourniture d'une part et de pose d'autre part.

La pose comprend la façon des entailles ou non, selon le type d'articles de quincaillerie.

La fourniture des vis de fixation, les trous chevillés, etc...

3.1.7 Travaux de dépose et repose

La dépose comprend tous les démontages nécessaires avant enlèvement ou non.

La repose pour réparation comprend le nettoyage, dégraissage, redressement éventuel et huilage ainsi que la fourniture des vis ou bagues et tous petits accessoires.

3.1.8 Ouvrages divers en bois ou panneaux

Plinthes, stylobates, cimaises, chants, chambranles, coffres, placards, casiers et étagères.

Les prix comprennent :

- La fourniture compris déchets, les manutentions pour amener à pieds d'œuvre,
- Les coupes de longueur, les coupes d'onglet pour assemblages,
- La pose avec fixation par clouage et collage éventuel ou par vis sur trous chevillés.

Nota - Pour les fournitures et poses, dépose ou repose en recherche, les longueurs inférieures à 0m50 seront comptées pour 0m50. Ce minimum incluant les coupes soignées sur place et raccordement à coupe biseau collée.

3.1.9 Parquets

Les prix comprennent, la fourniture avec déchets de pose, les coupes droites ou biaises, les petites fournitures nécessaires à la mise en œuvre.

Les parquets collés comprennent, la fourniture des colles de 1ère qualité et recommandées par les fabricants.

Tous les sols seront préalablement nettoyés, balayés et dépoussiérés, les gravats enlevés, ces prestations étant comprises dans les prix.

Les ponçages seront exécutés avec un matériel adapté, incluant l'aspiration des poussières, les prix comprennent le balisage et la mise en place de barrières de zone avec dépose après séchage des vernis.

3.2 CLOISONS AMOVIBLES ET DEMONTABLES

Les prix pour cloisons amovibles comprennent toutes les fournitures nécessaires à leur mise en œuvre.

Les cloisons devront reprendre les défauts de planimétrie ou de verticalité des planchers et murs, conformément à la norme NF P 24-802-1.

Les coupes et calages sont inclus dans les prix des articles pour cloisons.

Les coupes seront très soignées, ébarbées et invisibles, les ajustements d'angles seront à coupes d'onglet dans toute l'épaisseur.

L'ossature composée de poteaux et traverses assemblés, fixations au sol et en plafond, conformément aux annexes de la norme NF P 24-802-1 sur les essais.

L'entrepreneur devra veiller quand la demande l'exigera du maître d'ouvrage ou du maître d'œuvre, à se conformer avec les règles acoustiques et respect des textes réglementaires, concernant le feu et le désenfumage.

Les éléments vitrés seront posés en feuillure, isolés de l'ossature par joint EPDM antivitratile et parclose.

Les ouvrants (portes et blocs portes) comprennent la pose, la fourniture des paumelles aluminium invisibles.

Serrure et garniture, à reprendre à la quincaillerie.

Les stores incorporés devront être accessibles pour le nettoyage ; le prix comprenant le montage et réglage du mécanisme de commande.

Avant réception, toutes les protections seront enlevées, les vitres nettoyées aux 2 faces.

L'entrepreneur devra tous les percements et découpages qui lui seront demandés pour le passage des câbles électriques, conformément à la norme et règles de l'art.

La dépose de cloison sans emploi, inclus tous les démontages, l'enlèvement des fixations, les montages, descentes et manutentions jusqu'à la benne.

La dépose de cloison pour emploi, inclus tous démontages soignés, le repérage, les risques de casse pour éléments vitrés, les manutentions dans le bâtiment jusqu'à la cour ou porte d'immeuble.

La repose comprend les vis pour assemblage, la petite quincaillerie, les joints silicone nécessaires et toutes petites fournitures, le nettoyage à l'eau des vitres, alu ou éléments laqués.

Lot n° 02 : Menuiseries Bois

3.3 **OUVRAGES DIVERS**

3.3.1 **Jouées**

Les jouées comprennent la fourniture, la mise en place, la fixation par vis cadmiée, les équerres de renfort, les coupes et découpages. Les jouées en plaques de plâtre assemblées devront avoir une finition parfaite, par double encollage d'une bande toile avec ponçage et finitions conformes au DTU

Les jouées en plaques de bois seront assemblées sur fers té laqué à l'identique de l'armature. Les déchets avec enlèvement aux décharges, le nettoyage des lieux.

3.3.2 **Dépose de tringles à rideaux**

Dépose de tringles à rideaux, ce prix compris la dépose de tous types de tringles avec les cordons éventuels, le dévissage des supports, le bouchement des trous au plâtre, les manutentions et l'enlèvement aux décharges.

3.3.3 **Pose ou repose de tringles à rideaux**

Pose ou repose de tringles à rideaux. Le prix comprend à partir d'un matériel déjà sur place, la pose de toutes les fixations avec fourniture des vis, les trous chevillés sur mur ou en plafond.

3.3.4 **Dépose et repose de rideaux**

Dépose et repose de rideaux, protection sous toile contre la poussière, entreposage pendant les travaux.

3.4 **ENLEVEMENT DE GRAVATS**

3.4.1 **Chargement en camion.**

Ce prix comprend : le triage des matériaux conformément à la législation pour déchets de chantier, le chargement dans le camion ou la benne, le transport, la location de camion benne, jusqu'à la décharge la plus proche.

3.4.2 **Droits de décharge**

Les droits et taxes de traitement et d'élimination des déchets seront facturés sur justification de facture, avec application du coefficient de vente pour travaux sous-traités.

ANNEXE 1 : Page de garde des mémoires

**CAISSE PRIMAIRE D'ASSURANCE MALADIE
DE SEINE SAINT DENIS
195, AVENUE PAUL VAILLANT COUTURIER -
93000 BOBIGNY**

MEMOIRE DE TRAVAUX N°

Le

Marché :

Lot :

Exécutés par :

de l'entreprise :

Montant du mémoire TTC	N° du bon de commande	Mois et année d'exécution	Adresse précise des travaux
EN ESTIMATION			
EN DEMANDE			
REGLEMENT DEFINITIF	ETABLI LE		

ANNEXE 2 : Liste du patrimoine de la CPAM de Seine Saint Denis

- Bobigny – Immeuble siège
195, Avenue Paul Vaillant Couturier
93000 Bobigny
- Le Raincy
44, Avenue Thiers
93340 Le Raincy
- Mediacom 3
31-33, Rue du Landy
93200 Saint Denis
- Convention – CES
2, Avenue de la Convention
93000 Bobigny
- La Courneuve (agence + formation)
121, Avenue Paul Vaillant Couturier
93120 LaCourneuve
- Montreuil (agence)
41, Avenue du Président Wilson
93048 Montreuil
- Noisy-Le-Sec (agence)
3, avenue Georges Clémenceau
93130 Noisy-LE-Sec
- Aulnay-Sous-Bois
8, Rue Marcel Sembat
93600 Aulnay-Sous-Bois
- Sevrans (agence)
8, Rue Lucien Sportiss
93270 Sevrans
- Noisy-Le-Grand (agence)
7, Allée Louis Aragon
93160 Noisy-Le-Grand

- Epinay (agence)
22, Rue Quétigny
93800 Epinay-sur-Seine
- Montfermeil (MSP)
4, Rue Modigliani
93370 Montfermeil
- Tremblay (agence)
2, Rue Léon Tolstoï
93290 Tremblay-En-France
- Stains (accueil)
36, Rue Jean Chardavoine
93240 Stains
- Les Mardelles
17, rue Henri Becquerel
93600 Aulnay-Sous-Bois
- Stains
52, Rue des Hucailles
93240 Stains